

## Modul JLV

### Jahresvertragsarbeiten, Zeitvertragsarbeiten

#### Ausschreibung von Rahmenverträgen, optimierte Kalkulation und Abwicklung von Maßnahmen nach Rahmenvertrag

Rahmenverträge für Zeitvertragsarbeiten sind überall dort im Einsatz, wo wiederkehrende Leistungen und Lieferungen benötigt werden.

Sie sind z.B. bei Versorgungsunternehmen im Bereich von Netzen und Hausanschlüssen üblich.

Aber auch im kommunalen Bereich, in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, in Industrie und Handel, bei Banken und Versicherungen, also überall dort, wo Anlagen und Gebäude zu unterhalten sind, haben sich Rahmenverträge durchgesetzt.

Bei folgenden Aufgaben sind Rahmenverträge heute die Regel:

- Gebäudeunterhalt / Facility Management
- Bau und Unterhalt von Netzen
- Unterhalt von Straße und Kanal
- Pflege von Freianlagen ...

Das Prinzip ist ganz einfach: Der Rahmenvertrag wird einmal mit allen typischerweise vorkommenden Leistungen ausgeschrieben („Jahres-LV“) und beauftragt (in der ERP-Welt als „Kontrakt“ bekannt).

Damit können alle Maßnahmen, die auf der Basis dieses Rahmenvertrags während der Laufzeit des Vertrags abgewickelt werden, sofort ohne Ausschreibung beauftragt und abgerechnet werden.

#### Die wichtigsten Funktionen:

- Ausschreibung und Vergabe der Jahres-LVs, wahlweise im Auf-/Abschlagverfahren oder besser im Angebotverfahren
- Integration des STLB-BauZ Zeitvertragsarbeiten
- Automatisierte Erzeugung von Kalkulation, Auftrag und Abrechnung
- Unterstützung des prozessoptimierten Gutschriftverfahrens
- Schnellstes Arbeiten durch vorbereitete Modelle wie z.B. parametrisierte Grabenprofile oder standardisierte Raumausstattungen (in Verbindung mit Modul RGB)
- Statistiken für Planer, Einkauf und Controlling über verbaute Leistungen mit Mengen und Preisen, nach Unternehmern, Zeitraum und anderen Kriterien selektierbar
- Möglichkeit der Anbindung an ERP-Systeme zur Beschleunigung der Geschäftsprozesse.

#### Die Vorteile liegen auf der Hand:

Rahmenverträge beschleunigen Planung und Abrechnung wiederkehrender Leistungen um Faktoren.

Darüber hinaus bieten sie erhebliche Einsparmöglichkeiten bei den Kosten für Bau und Bauunterhalt.

Klassische AVA-Programme bieten in der Praxis keine professionelle Unterstützung für die wirtschaftliche Nutzung von Rahmenverträgen.

California.pro ist durch langjährige Erfahrung hierauf spezialisiert und garantiert einen Produktivitätssprung für alle, die mit Zeitverträgen arbeiten.

**Der Aufwand für Planung, Auftragsabwicklung und Abrechnung von Rahmenvertragsmaßnahmen wird auf ein Minimum reduziert.**

*Der Aufwand für den Unterhalt von Gebäuden, Straßen, Anlagen und Netzen ist bei vielen Kommunen, Versorgern und Unternehmen mit großem Immobilienbestand oft höher als das Neubauvolumen.*

*California.pro eröffnet hier für die Optimierung von Prozessen und Kosten neue Wege.*

